



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

24 08 20 21 № 43-43.01-13/2266

на № _____ от _____

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Московская
	номер дома	12
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0101
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	23.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	5
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1965
2.7.	Процент износа по зданию	28%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»


подпись

/ Бокова О.В. /
ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1965

Группа капитальности I

Число этажей 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/б блоки (ремонт цоколя-штукатурка с окраской))	мелкие трещины	11.00	1.00	11.00	20	2.20
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые и кирпичны	выветривание швов, местами ослабление кирпичной кладки, выбоины, единичные трещины	26.00	1.00	26.00	30	7.80
3	Перекрытие	железобетонное	трещины в стыках	14.00	1.00	14.00	20	2.80
4	Крыша	рулонная, ремонт 2019г	не выявлено	3.00	1.00	3.00	0	0.00
5	Полы	дощатый, меплахская плитка и др.	разрушение лестн. маршей, сколы	6.00	1.00	6.00	35	2.10
6	Проемы	окна-двустворчатые, ПВХ (замена 2019 г) двери-филенчатые и метал.	дерев. переплеты разошлись, трещины в местах сопряжения	11.00	1.00	11.00	25	2.75
7	Отделочные работы	внутренняя-штукатурка, окраска, обои, и др. наружная-расшивка швов	загрязнения окрас. слоя, выбоины	9.00	1.00	9.00	35	3.15
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, газоснабжение	удовлетворительное	16.00	1.00	16.00	35	5.60
9	Прочие работы	отмостка (ремонт 2019), входы	выбоины, местами разрушение	4.00	1.00	4.00	30	1.20
Итого				100.00		100.00	*	27.60

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{28}$$

Инвентарный номер: 218:065-0101
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Московская, Дом 12



009-131-472-621